

SGAMI SUD-EST

215 rue André Philip
69421 LYON Cedex 3

15 - AURILLAC - CASERNE MACHEMY - REHABILITATION ENERGETIQUE

Date d'émission 27/02/2025
N° d'affaire : 2306CCDCR000104
Référence chrono : CT/34590/0225/0041
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Vincent TROUPEL
Tél. +33 6 13 88 25 04
Email : vincent.troupele@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION AURILLAC
Pôle Construction&Immobilier Auvergne Limousin
14 Avenue du Garric
15000 AURILLAC
+33 4 71 48 41 58

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	7
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	8
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	10
5.1. Analyse de Risque	10
5.2. Evaluation de conformité	11
6. ANALYSE DE RISQUE	13
6.1. mission LE relative à la solidité des existants	14
6.2. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	16
7. EVALUATION DE CONFORMITE	19
7.1. mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme	19
7.2. missions relatives à la sécurité des personnes	20
7.3. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	22
7.4. mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	22
8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	22

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2306CCDCR000104, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).

Missions d'évaluation de conformité:

- mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme (PS).
- mission SH relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation (SH).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage


L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Vincent TROUPEL Responsable d’Affaire	

Ce rapport a été édité par : Vincent Troupel

Ce rapport a été transmis à :

- coralie.favre@interieur.gouv.fr
- contact@archimade19.fr
- contact@ieco-ingenierie.fr
- accueil@argetec.fr
- ablanchin@sigma-ing.com

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage

SGAMI SUD-EST
Direction de l'Immobilier
69003 LYON

Architecte - Maître d'œuvre

ARCHIMADE
10 rue du General Cavaignac
19100 BRIVE

Bureau d'études

BET énergie fluide
ARGETEC
71 COURS SAINT GEORGES
24000 PERIGUEUX

BET structure
SIGMA Ingénierie

Économiste

IECO Ingénierie
Avenue Maréchal Leclerc
19100 BRIVE

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE

20, Avenue de la Liberté
15000 AURILLAC

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Les travaux traitent de la réhabilitation énergétique de la caserne Machemy à AURILLAC (15).
Le bâtiment Administratif et les 10 bâtiments de logements sont concernés par les travaux.

Il est prévu :

- de créer une charpente bois et une couverture en bac acier sur les bâtiments (étanchéité sur dalle béton à ce jour)
- de reprendre les façades (bardages, ITE)
- de remplacement les menuiseries extérieures
- de traiter la ventilation des bâtiments
- de remplacer les garde-corps des balcons (voir observation D dans le corps du présent rapport émis sur la base de la vérification de la solidité des balcons)

CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE

- Montant prévisionnel des travaux € HT : 3920300.00
- Durée prévisionnelle des travaux : 12 mois
- Démarrage prévisionnel des travaux : 01/05/2024

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
MACHEMY_CCTP_Lot 07 Menuiseries PVC.pdf	20/02/2025
MACHEMY_CCTP_Lot 09 Metallerie.pdf	20/02/2025
MACHEMY_CCTP_Lot 04 Charpente Bois.pdf	20/02/2025
MACHEMY_CCTP Lot n°14-VRD.pdf	20/02/2025
MACHEMY_CCTP_Lot 06 Revêtements ITE.pdf	20/02/2025
MACHEMY_CCTP_Lot 03 Démolitions Gros Oeuvre.pdf	20/02/2025
MACHEMY_CCTP_Lot 08 Menuiseries Aluminium.pdf	20/02/2025
MACHEMY_CCTP_Pièce commune à tous les lots.pdf	20/02/2025
MACHEMY_CCTP_Lot 05 Couverture Bardages.pdf	20/02/2025
MACHEMY_CCTP_Lot 01 Echaudage.pdf	20/02/2025
MACHEMY_CCTP Lot n°13 CVC IS Ind.0.pdf	20/02/2025
MACHEMY_CCTP_Lot 10 Plâtrerie Peinture.pdf	20/02/2025
MACHEMY_CCTP_Lot 11 Revêtements de sols.pdf	20/02/2025
MACHEMY_CCTP Lot n°12 Electricité.pdf	20/02/2025
08 LOGEMENT 08 PRO IND A.pdf	20/02/2025
06 LOGEMENT 06 PRO IND A.pdf	20/02/2025
04 LOGEMENT 04 PRO IND A.pdf	20/02/2025
13 LOGEMENT 13 PRO IND A.pdf	20/02/2025
0 PLAN DE MASSE PRO IND A.pdf	20/02/2025
12 LOGEMENT 12 PRO IND A.pdf	20/02/2025
01 BATIMENT 01 ADMINISTRATION PRO IND A.pdf	20/02/2025
11 LOGEMENT 11 PRO IND A.pdf	20/02/2025
09 LOGEMENT 09 PRO IND A.pdf	20/02/2025
14 PLAN DES COMBLES IND A.pdf	20/02/2025
05 LOGEMENT 05 PRO IND A.pdf	20/02/2025
10 LOGEMENT 10 PRO IND A.pdf	20/02/2025
07 LOGEMENT 07 PRO IND A.pdf	20/02/2025
15 CARNET DE DÉTAILS CONSTRUCTIFS IND A.pdf	20/02/2025
1472-23 - Caserne Machemy - DCE - CVC-IS - 13-TF - Bâtiments 004 à 013.pdf	20/02/2025
1472-23 - Caserne Machemy - DCE - CVC-IS - 13-TO3 - SdB SdE et gaz.pdf	20/02/2025
1472-23 - Caserne Machemy - DCE - CVC-IS - 13-TO2 - Bâtiment 001 administration.pdf	20/02/2025
1472-23 - Caserne Machemy - DCE - CVC-IS - 13-TO4 - Réseaux.pdf	20/02/2025
1472 Plan Elec PRO(DCE).pdf	20/02/2025
GO.05 ind.A COFFRAGE-BATIMENT 10 et 11.pdf	20/02/2025
GO.07 ind.A COFFRAGE-BATIMENT 13.pdf	20/02/2025
GO.03 ind.A COFFRAGE-BATIMENT 6 et 7.pdf	20/02/2025
GO.01 ind.A COFFRAGE-BATIMENT 4.pdf	20/02/2025
GO.04 ind.A COFFRAGE-BATIMENT 8 et 9.pdf	20/02/2025
GO.06 ind.A COFFRAGE-BATIMENT 12.pdf	20/02/2025
GO.02 ind.A COFFRAGE-BATIMENT 5.pdf	20/02/2025
GO.08 ind.C COFFRAGE-BATIMENT 1.pdf	20/02/2025
2022-148-DCE LOT 14 VRD- PLAN TO4-MP-AO-13122024.pdf	20/02/2025
2022-148-DCE LOT 14 VRD- PLAN TO1-MP-AO-13122024.pdf	20/02/2025

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
Caserne Machemy - Verification Balcon (002).pdf	27/02/2025

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS Examen de l'état apparent des existants "Vérification de la solidité des balcons"	D	Bien que la destination des balcons ne soit pas modifiée (hormis la prestation "brise soleil"), SOCOTEC prend note du rapport N°23.016 révision 0 du 23/01/2025 relatif à la "vérification des balcons" (rapport établi par SIGMA Ingénierie). Selon la conclusion du rapport, cette vérification "met en évidence une faiblesse d'armatures pour les balcons existants au regard des normes existantes". En l'état, les balcons ne sont pas aptes à pouvoir reprendre les surcharges d'exploitation issues de la norme. Par ailleurs, cette vérification ne semble pas prendre en compte les surcharges complémentaires liées à l'ajout des protections solaires. Les pièces du marché (CCTP et Plans) ne décrivent pas d'action corrective à la conclusion de ce rapport de vérification.	4
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT COUVERTURE Points singuliers Faîtage double aéré avec pare-neige en tôle d'acier pliée 0,75 mm (surface d'aération 4dm²/m par coté). Exutoires de désenfumage : - classification surcharge neige à l'ouverture : SL 250 (altitude < à 450 m)	S	Comment sera assuré la ventilation en bas de pente.	10
SYSTEME D'ENDUIT SUR ISOLANT Nature de l'isolant Système d'isolation thermique extérieure	D	Les exutoires ne sont pas décrits pour une altitude de 650 m.	11
	S		20

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PARISO LR-F Laine de Roche de Parexlanko, épaisseur 150 mm		Certaines coupes représentent une isolation de 210 mm (60mm + 150 mm) A nous confirmer.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA REGLEMENTATION PARASISMIQUE DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS ACCES DES SECOURS Accès des façades / baies accessibles :	S	Il est prévu le remplacement des menuiseries extérieures. Il nous sera confirmé s'il existe actuellement des baies accessibles aux secours. Si cela était le cas, ces accès devront être recréés.	47
DÉSENFUMAGE Désenfumage des escaliers encloisonnés Administration :	D	Pour l'escalier situé au droit de l'accueil, il semblerait qu'un exutoire soit décrit en toiture et un châssis en façade (au R+2) pour assurer le désenfumage. Comment est assuré le désenfumage de cet escalier à ce jour ? L'exutoire en toiture ne semble pas être situé à l'aplomb de l'escalier. Le châssis en façade est positionné trop bas pour pouvoir assurer sa fonction. Pour être efficace, un châssis de désenfumage doit être situé à un niveau supérieur à celui des traverses hautes des portes du dernier niveau.	36
DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES DONNEES RELATIVES AUX EQUIPEMENTS ET CARACTERISTIQUES THERMIQUES DES BATIMENTS RT GLOBALE Bâtiment Administratif / Logements :	S	Les notes de calculs thermique ne nous ont pas été communiquées. RT globale ou RT Elément par élément ?	52

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS Existence de documents définissant de manière précise ce programme	F	CCTP + Plans	
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS Existence de documents définissant les existants Indication des existants sur le plan de masse Indication de la hauteur des existants	F F		
Examen de l'état apparent des existants "Vérification de la solidité des balcons"	D	Bien que la destination des balcons ne soit pas modifiée (hormis la prestation "brise soleil"), SOCOTEC prend note du rapport N°23.016 révision 0 du 23/01/2025 relatif à la "vérification des balcons" (rapport établi par SIGMA Ingénierie). Selon la conclusion du rapport, cette vérification "met en évidence une faiblesse d'armatures pour les balcons existants au regard des normes existantes". En l'état, les balcons ne sont pas aptes à pouvoir reprendre les surcharges d'exploitation issues de la norme. Par ailleurs, cette vérification ne semble pas prendre en compte les surcharges complémentaires liées à l'ajout des protections solaires. Les pièces du marché (CCTP et Plans) ne décrivent pas d'action corrective à la conclusion de ce rapport de vérification.	4
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS Adéquation des données relatives aux existants vis-à-vis du projet - Dépose ensemble menuiseries existantes sur Cage Escaliers - Sciage et enlèvements panneaux de remplissages moucharabieds existants en façade sur Cages d'escaliers et en façade sur Celliers - Démolitions conduit maçonnerie ancienne Chaufferie LST - Démolitions conduit maçonnerie ancienne Chaufferie Logements - Démolitions conduits vide ordures	F	Pas d'observation défavorable sur ces travaux de dépose et de démolition	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6.2. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS			
charpente industrialisée en bois dite "fermette" Poutres lamellée collée avec appuis sur supports métalliques Fermettes industrialisées	F	Avis favorable de principe. Nous n'avons pas d'observation sur les hypothèses de calculs décrites au §04.3.3 2	
ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON Complexe d'étanchéité avec protection lourde gravillons et isolation des Ets SIPLAST ou techniquement équivalent pour la toiture terrasse inaccessible de la Chaufferie "Bâtiment 17"	F		
Etanchéité liquide apparente sur dallettes / casquettes bétons existante des bâtiments.	F		
COUVERTURE			
Conception Couverture en bacs secs nervurés prélaqués 25 µm une face du type 3.333.39 des Ets Arval Construction ou strictement équivalent, épaisseur 75/100 Traitement anti condensation en sous face des bacs	F		
Points singuliers Faîtage double aéré avec pare-neige en tôle d'acier pliée 0,75 mm (surface d'aération 4dm²/m par coté). Exutoires de désenfumage : - classification surcharge neige à l'ouverture : SL 250 (altitude < à 450 m)	S	Comment sera assuré la ventilation en bas de pente.	10
	D	Les exutoires ne sont pas décrits pour une altitude de 650 m.	11
SYSTÈME D'ENDUIT SUR ISOLANT			
Nature ou technique par rapport au support Système d'isolation thermique extérieure PARISO LR-F Laine de Roche de Parexlanko, pose calée-chevillée	F	Il est fait référence à l'Évaluation Technique Européen (ETA-20/0250*V1) et au Document Technique d'Application (DTA 7/20-1779 *V1). Selon les éléments dont nous disposons, ce DTA était valide jusqu'au 31 janvier 2024. Il sera fait référence à la version 2.	
Nature de l'isolant Système d'isolation thermique extérieure PARISO LR-F Laine de Roche de Parexlanko, épaisseur 150 mm	S	Certaines coupes représentent une isolation de 210 mm (60mm + 150 mm) A nous confirmer.	20
Collage ou fixations Pose calée-chevillée	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Dispositions par rapport aux points singuliers Profilé de départ IPDA ou profilé réglable IPDVC + ICD adapté	F		
BARDAGES Bardage : nature et référentiel Habillage bardage vertical sur murs maçonnés avec isolation thermique laine minérale 160 mm (R=5,00 m².K/W), support chevrons bois Réf. Trapeza 8.125.25 des Ets ARVAL. Concerne les pignons des bâtiments "habitation"	F		
Habillage bardage panneaux composites massifs à base de formo-phénoliques armées de fibres cellulosiques de type Trespa Meteon Naturals décor Matt ou Matt Rock sur murs maçonnés avec isolation thermique laine minérale 160 mm (R=5,00 m².K/W), support chevrons bois et ossatures porteuses, Réf. Trespa Meteon Naturals décor Matt ou Matt Rock - Modules des panneaux suivant plans Architectes	F		
Habillage bardage panneaux composites aluminium sur murs maçonnés avec isolation thermique laine minérale 160 mm (R=5,00 m².K/W), support chevrons bois Réf. Alucobond PE des Ets 3A COMPOSITES - Modules des panneaux suivant plans Architectes	F		
Habillage bardage vertical sur hauteur de fermettes bois / caissons bandeaux avants toits Réf. Trapeza 8.125.25 des Ets ARVAL	F		
Habillages de référence : - Alucobond PE des Ets 3A COMPOSITES - Modules des panneaux suivant plans Architectes - ST300 des Ets ARVAL ou techniquement équivalent - Trapeza 11.100.8 des Ets ARVAL	F		
MENUISERIES EXTÉRIEURES Type ou technique Menuiseries PVC	F		
Menuiseries aluminium avec profilés à rupture de pont thermique	F		
Vitrages : nature et dimensionnement	F	Le CCTP fait référence au DTU 39	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
SP510/16/44.2 sur les portes feuilleté 44.2 (2 faces)			
CLOISONS			
Nature Doublage et cloisons en plaques de plâtres sur ossature métallique	F		
REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES COLLÉS			
Nature ou technique Revêtements acoustiques U2S P3 en lés, Gamme TX Habitat des Ets TARKETT	F		
REVÊTEMENTS MURAUX INTÉRIEURS Revêtements muraux en grés émaillé couleur, compris système de protection à l'eau sous faïence (salles d'eau)	F		
PLAFONDS SUSPENDUS			
Nature et Technique Plafonds en plaques de plâtre sur ossature	F		
GÉNIE CLIMATIQUE	F	Pas d'observation défavorable relative à la solidité des ouvrages.	
CFO - CFA	F	Pas d'observation défavorable relative à la solidité des ouvrages.	
CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS	PM	Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	SO	Les bâtiments sont de catégories d'importance II implantés en zone de sismicité 2 => aucune exigence.	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7.2. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
HABITATION - BÂTIMENTS EXISTANTS			
Domaine d'application • Création de logements dans des bâtiments autres	SO		
Protection contre l'incendie Classement des bâtiments d'habitation 2ème famille	PM	Selon les plans de coupe transmis par l'architecte, le plancher bas du niveau le plus haut des bâtiments d'habitation est situé à moins de 8 mètres du niveau d'accès des secours => les bâtiments relèvent de la 2ème famille collective	
Reprise générale d'un bâtiment Application de l'arrêté du 31 janvier 1986	SO	Les travaux ne traitent pas de la reprise totale ou quasi-totale des bâtiments.	
Modification bâtiments collectifs Résistance et réaction au feu des matériaux	F	Gaines CF 1/2 heure pour les désenfumage dans la traversée des combles	
Isolation thermique	F	Isolation par l'extérieur de type laine de roche Isolation des combles par laine de verre à souffler Isolation thermique sous plancher B.A. de type Fibraroc Flocage isolant sous plancher béton par projection mécanique de fibres minérales (Euroclasse A1)	
ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES Objet - Textes applicables Choix des principes d'évacuation ou de mise à l'abri des handicapés	SO	Pas de modification des dispositions existantes dans le cadre des travaux. Pas d'intervention sur les accès ou sur l'alarme incendie.	
Établissements assujettis Classement de l'établissement dans le permis de construire, en ERP 5ème catégorie Bâtiment administratif :	PM	Selon les informations communiquées, l'établissement serait classé en ERP de 5ème catégorie.	
CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS STRUCTURES, PATIOS ET PUIXS DE LUMIERES	SO	Pas d'intervention sur la structure principale de l'établissement.	
ISOLEMENT DES TIERS	SO	Pas de modification des tiers	
	S		47

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7.3. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
HABITATION COLLECTIVE EXISTANT < 80%			
Article 1. Généralités	SO	Dans le cadre des travaux, il n'est pas prévu de création de partie communes et de nouveau logement	
ERP Existant			
Article 1. Généralités	SO	Les travaux engagés ne traitent pas de la mise en accessibilité du site.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.4. mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
RT GLOBALE	S	Les notes de calculs thermique ne nous ont pas été communiquées.	52
Bâtiment Administratif / Logements :		RT globale ou RT Elément par élément ?	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés
- HGAD - Vérification initiale des installations électriques.